COMMUNIQUÉ DE PRESSE
30 SEPTEMBRE 2019

HURBAN

À VERTOU, HURBAN POSE LA POSE DE PREMIERE PIERRE DE «KOAD»

Ce vendredi 27 septembre 2019, Jérôme LESBLEIZ, co-gérant d' Hurban, a procédé à la pose de première pierre de « Koad » à Vertou, en présence de Rodolphe AMAILLAND, Maire de Vertou, pour marquer le démarrage officiel des travaux de ce nouveau projet.

« Koad » est le premier projet en immobilier d'entreprise d'Hurban. D'ici mars 2020, c'est un bâtiment de près de 2500m² qui verra le jour à Vertou dans l'agglomération nantaise, regroupant une crèche, une agence d'intérim, ainsi que des surfaces de bureaux.

Situé en entrée de ville, à proximité du nouveau MIN et du périphérique Sud, le programme « Koad », développé par Hurban avec l'agence d'architecture BCF Groupe, se compose d'un bâtiment en R+2 de 2434m². En rez-de-chaussée, celui-ci abritera une crèche de 30 berceaux, avec jardin, exploitée par le groupe le Noble Âge. Le projet accueillera également une agence d'intérim gérée par le groupe Supplay, qui compte 160 agences réparties dans toute la France. Les deux étages seront occupés par des bureaux, sur un espace de près de 1600m² : « *Ces espaces modulables pourront accueillir 140 postes de travail* », annonce Jérôme Lesbleiz, co-gérant d'Hurban.

Dans son design, « Koad » met en avant les matériaux naturels tels que le bois pour créer une architecture moderne et chaleureuse. Le conception du bâtiment favorise l'ensoleillement naturel des bureaux et offre également un véritable confort acoustique. « *Koad est un projet qui respecte toutes les normes énergétiques en vigueur. D'ailleurs sa performance est même supérieur de 35% à la norme RT 2012* », ajoute Jérôme Lesbleiz. À l'extérieur, les espaces boisés en bordure du site seront préservés pour offrir un cadre privilégié aux futurs occupants.

Un premier pas vers l'immobilier d'entreprise

« Koad » marque le point de départ du nouveau positionnement d'Hurban dévoilé en juin dernier. En effet, historiquement spécialisé en immobilier commercial et de loisirs, il souhaite développer son activité sur le secteur de l'immobilier d'entreprise.

Contacts presse : RP carrées
Léa Vanden Casteele - lea.vdc@rp-carrees.com - 06 33 48 92 24
Constance Brichet – constance.brichet@rp-carrees.com – 06 62 51 14 48

A travers ce premier projet, le promoteur, présent sur l'agglomération nantaise depuis plus de 3 ans, souhaite contribuer au développement de la commune de Vertou : « *Jusqu'alors, nous avons travaillé sur des opérations de commerce dans le bassin Choletais notamment. Nous sommes très heureux de pouvoir démarrer cette première réalisation en bureaux et services qui participera au dynamisme local de Vertou* », conclut Jérôme Lesbleiz.

Fiche technique

Promoteur : **Hurban**
Architecte : **BCF Groupe à Bouguenais (44)**

Surface : **2 434 m²**
Composition : **bureaux, crèche de 30 berceaux exploitée par le groupe Noble Âge et une agence d'intérim gérée par le groupe Supplay**
Parking : **100 places de stationnement**
Certification : **RT 2012**

Démarrage des travaux : **juin 2019**
Livraison : **mars 2020**

A propos d'Hurban - Relier les hommes aux commerces

Promoteur – investisseur indépendant, les équipes d'Hurban développent depuis près de 30 ans une expertise en immobilier professionnel, aussi bien sur des activités de **commerces, services et loisirs que de bureaux et activités**. Acteur historique dans la réalisation de programmes d'entrée de ville, Hurban accompagne aujourd'hui les **villes de toute taille** dans leur problématique de développement et de revitalisation du territoire. Il s'appuie pour cela sur une **démarche innovante** afin de co-construire avec les élus et les populations des projets qui leur ressemblent.
Présent sur l'ensemble du territoire français, Hurban compte 18 collaborateurs en 2019.

Contacts presse : RP carrées
Léa Vanden Casteele - lea.vdc@rp-carrees.com - 06 33 48 92 24
Constance Brichet – constance.brichet@rp-carrees.com – 06 62 51 14 48